



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 10/2015 πρακτικό
συνεδρίασεως του Α.Π.Κ

Αριθμός απόφασης: 44/2015

Θέμα: Τακτοποίηση οφειλής μισθωμάτων από το ΚΤΕΛ Χαλκιδικής ΑΕ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Στην Ιερισσό και στα γραφεία του Κέντρου Πολιτισμού, σήμερα την Δευτέρα 17 του μηνός Αυγούστου του έτους 2015 και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Αριστοτέλειου Πνευματικού Κέντρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 262/12-08-2015 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των 11 (έντεκα) μελών βρέθηκαν παρόντα 06 (έξι), ήτοι:

Παρόντες

Παναγιωτοπούλου Ελένη
Βαλσαμής Ελευθέριος
Πράπα Χριστίνα
Πανιώρας Ιωάννης
Καβλίτση Ευαγγελία
Λαγέρης Νικόλαος

Απόντες

Κούκος Γεώργιος
Αναστασίου Βασίλειος
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος
Καραβασιλικού Γραμματική
Γκατζώνης Αστέριος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αριστοτέλειου Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Αριστοτέλη και εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερησίας διατάξεως ανέφερε ότι: « Το Αριστοτέλειο Πνευματικό Κέντρο είχε σε εκκρεμότητα την αγωγή απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων – με αριθ.115/2013 **κατά** της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΕΛ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ» που εδρεύει στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και εκπροσωπείται νόμιμα.

Η υπόθεση αφορούσε την καταβολή μισθωμάτων οφειλόμενου ποσού είκοσι τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (23.365,68), που αντιστοιχεί στα μισθώματα για τα έτη 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 και 2013 με το από 05-03-2008 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου του τότε Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αρναίας και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 73/2011 απόφαση του ΔΣ Δήμου Αριστοτέλη που αποφασίστηκε η συγχώνευση ΝΠΔΔ του Δήμου και η σύσταση νέου με την επωνυμία «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» με έδρα την Ιερισσό το οποίο ΝΠ και κατέστη καθολικός διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αθλητικού Οργανισμού Αρναίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 24/2015 απόφαση του ΔΣ του ΑΠΚ, εγκρίθηκαν και ανατέθηκαν στις 03/06/2015 στο δικηγόρο **Τζιμούρτο Ν. Βασίλειο (ΑΜΔΣΧ 217)- Ιερισσός Χαλκιδικής για την αναφερόμενη δικαστική υπόθεση του ΑΠΚ «ΚΤΕΛ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» τα εξής:**

A. Να μεταβεί στη Θεσσαλονίκη ως νομικός εκπρόσωπος του ΝΠΔΔ και να προβεί σε απευθείας διαπραγμάτευση με τον Πρόεδρο της ΑΕ «ΚΤΕΛ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» για να αποφύγουμε περαιτέρω δικαστικές διενέξεις με στόχο τη συμβιβαστική επίλυση της μεταξύ μας μισθωτικής διαφοράς (αγωγή απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων –αριθ.115/2013, δικάσιμος 23-6-2015 Ειρηνοδικείο Αρναίας Χαλκιδικής).

B. Να διαπραγματευτεί τη συμβιβαστική επίλυση της εν λόγω διαφοράς, ρυθμίζοντας το χρέος της εναγομένης Α.Ε και περιορίζοντας την απαίτηση του ΝΠΔΔ «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» έως το ποσό των 12.293,98 €.

Γ. Να συντάξει : i) το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό αναγνώρισης ,ρύθμισης χρέους και συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς καθώς και ii) το πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς στα πλαίσια της ως άνω δοθείσης εντολής.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 197/09-06-2015 γνωμοδοτικό σημείωμα του Δικηγόρου, λαμβάνουμε υπόψη τη διαπραγμάτευση και την επίτευξη συμβιβαστικής επίλυσης της εν λόγω μισθωτικής διαφοράς ενόψει της με αρ.115/2013 αγωγής, δικάσιμος 23-06-2013, στο Ειρηνοδικείο Αρναίας και εφόσον συναφθεί συμφωνία και συνταχθεί το σχετικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, θα επικυρωθεί από το Ειρηνοδικείο.

Τέλος σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 04/2015 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Αρναίας, όπου συνεδρίασε δημόσια στις 23-06-2015 και αφορούσε αγωγή απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων, συνολικού οφειλόμενου ποσού είκοσι τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (23.365,68), περιόρισε κατόπιν διαπραγματεύσεων την απαίτησή του κατά της εναγομένης στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα τρία ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (12.293,28 €), τα οποία και διεκδίκησε με την υπ' αριθμόν 00000272-1 επιταγή εκδόσεώς της Τράπεζας Πειραιώς, με ημερομηνία έκδοσης 24/06/2015, ποσού 12.293,28 €.

Με βάση όλων των παραπάνω το Αριστοτέλειο Πνευματικό Κέντρο εφόσον διεκδίκησε το ποσό της διαπραγμάτευσης θα πρέπει να κοινοποιήσουμε την απόφασή μας σχετικά με την απαίτησή μας προς το ΚΤΕΛ ΧΑΛ/ΚΗΣ ΑΕ ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αριστοτέλειου Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Αριστοτέλη μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και αφού ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της συστατικής της πράξης, αλλά και την εισήγηση της προέδρου

Αποφασίζει ομόφωνα:

A. Αποδεχόμαστε την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς στα 12.293,28 €, τα οποία το Νομικό Πρόσωπο εισέπραξε με την υπ' αριθμόν 00000272-1 επιταγή εκδόσεώς της, Τράπεζας Πειραιώς, με ημερομηνία έκδοσης 24/06/2015

B. Αποφασίζουμε την μη περαιτέρω απαίτηση από το ΚΤΕΛ ΧΑΛ/ΚΗΣ ΑΕ που αφορούν την καταβολή μισθωμάτων οφειλόμενου ποσού είκοσι τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (23.365,68), που αντιστοιχούσε στα μισθώματα για τα έτη 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 και 2013 και να μην συνεχίσουμε σε περαιτέρω διενέξεις

Γ. Την διαγραφή ποσού 13.338,53€ από το χρηματικό κατάλογο 1 στο συναλλασσόμενο ΚΤΕΛ ΧΑΛ/ΚΗΣ ΑΕ σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 04/2015 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Αρναίας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α.α 44/2015
Ιερισός 17-08-2015**

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ